



COMUNE DI TRAVO

Provincia di Piacenza

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Determinazione n° 395 del 17-12-2016

OGGETTO: "LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE SEDE DELLA PUBBLICA ASSISTENZA DI TRAVO (PC) - 1° STRALCIO (REALIZZAZIONE PALAZZINA AUTORIMESSE E SERVIZI)" - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE.

CIG:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Stefano Aramini

VISTO l'art. 3 del D.L. 174/12;

Acquisito il visto di regolarità contabile e compatibilità monetaria allegato alla presente determinazione;

Premesso che, con provvedimento del Sindaco prot. 3258 del 02/07/2016, al sottoscritto è stato conferito l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica ai fini dell'art. 109, comma 2, del D. Lgs. 18/08/2000 N. 267;

Premesso, inoltre, che:

- che il progetto in oggetto è stato inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2016/2018 approvato con deliberazione di G.C n. 100 del 13/10/2015 per un importo di €. 625.000,00 e ridotto ad €. 254.280,00 con delibera di Consiglio Comunale n° 57 del 29/11/2016 in sede di variazione di bilancio in quanto ritenuto di realizzare inizialmente il 1° stralcio, modificando conseguentemente il piano triennale 2016/2018 ed elenco annuale 2016;

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione n. 12 del 22/12/2014, con cui il Consiglio della Provincia di Piacenza ha approvato il Regolamento della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza (CUC);
- la Deliberazione n. 13 del 22/12/2014, con cui il Consiglio Provinciale ha approvato lo schema di Convenzione disciplinante i rapporti tra la CUC e gli Enti aderenti;
- la Deliberazione del Consiglio n. 66 del 29/12/2014, con cui il Comune ha aderito, ai sensi dell'allora vigente art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006 (oggi sostituito dall'art. 37, comma 4, del D.Lgs. 50/2016), alla Centrale Unica di committenza della Provincia di Piacenza, approvando a tale scopo lo schema di convenzione predisposto dalla Provincia;
- la Convenzione fra Provincia e Comune, sottoscritta in data 05/02/2015 con n. 194 del registro scritture private della Provincia, protocollo n. 7554;

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 120 del 05/12/2016 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dell'intervento sopra indicato, concludente nella spesa complessiva di €. 254.280,00, ripartita come indicato nel sotto riportato quadro economico:

A LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA

A	1	IMPORTO DEI LAVORI	198.500,00
A	2	SPESE PER LA SICUREZZA (3%)	5.952,00
B		IMPORTO DEI LAVORI	204.452,00
B	1	LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI ESCLUSI IN PROGETTO	
B	2	RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI	
B	3	ALLACCIAMENTI A PUBBLICI SERVIZI	5.000,12
B	4	IMPREVISTI	
B	5	ACQUISIZIONE AREA	
B	6	ACCANTONAMENTI PER EQUO COMPENSO	
		SPESE TECNICHE (incluso contributo int. 4% Cassa	
B	7	Ingegneri)	16.764,80
		SPESE CATASTALI (incluso contributo integrativo 4% Cassa	
B	8	Geometri)	3.221,00
B	9	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI	
		B10 SPESE PER PUBBLICITA'	
		B11 SPESE PER ACCERTAMENTI DA LABORATORIO	
		B12 SPESE PER ARREDI E ATTREZZATURE PER LO SVAGO	
		B13 I.V.A. E ALTRE IMPOSTE	
		I.V.A. 10% sui lavori	20.445,20
		I.V.A. 22% su spese tecniche	4.396,88
TOTALE			254.280,00

Precisato che il progetto di cui sopra, validato dal Responsabile dell'Area Tecnica (verbale di validazione del 16 dicembre 2016) ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016, è composto dai seguenti elaborati:

E.1.1: **RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA**

E.1.2: **RILIEVO FOTOGRAFICO**

E.1.3: **DOCUMENTAZIONE CATASTALE**

E.2: **TAVOLE GRAFICHE DI PROGETTO**

E.2.1: PLANIMETRIA GENERALE (SCALA 1:100)

E.2.2: PLANIMETRIA PIANO TERRA E COPERTURA (SCALA 1:50)

E.2.3: SEZIONI E PROSPETTI (SCALA 1:50)

E.2.4: PARTICOLARI COSTRUTTIVI (SCALA 1:20)

E.3: **RELAZIONE TECNICA DI CUI ALL'ART. 28 LEGGE 09.01.1991 N. 10**

E.4: **PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO**

E.4.1: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

E.4.2: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

E.4.3: ALLEGATI GRAFICI E SCHEMA DEI QUADRI

E.5: **PROGETTO IMPIANTO MECCANICO**

E.5.1: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

E.5.2: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

E.5.3: ALLEGATI GRAFICI

E.6: **RELAZIONE GEOLOGICA** –documento già agli Atti-

E.7: **PROGETTO STRUTTURALE CON ALLEGATI GRAFICI** –in attesa di restituzione copia da parte dell'ufficio Ex Genio Civile-

E.8: **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

E.9: **QUADRO ECONOMICO**

E.10: **ELENCO DEI PREZZI UNITARI**

E.11: **ANALISI DEI PREZZI UNITARI**

E.12: **QUADRO D'INCIDENZA DELLA MANODOPERA**

E.13: **PIANO DI MANUTENZIONE**

E.13.1: MANUALE DI MANUTENZIONE

E.13.2: MANUALE D'USO

E.13.3: PROGRAMMA CONTROLLI

E.13.4: PROGRAMMA MANUTENZIONI

E.13.5: PROGRAMMA PRESTAZIONI

E.14: **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

E.15: **PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO** DI CUI ALL'ART. 100 D.LGS. 09.04.2008, N. 81, con relativi allegati

Atteso che occorre procedere all'affidamento dei lavori previsti nel progetto;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, recante Testo Unico degli Enti Locali, e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Precisato, per quanto attiene alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori, quanto segue:

- l'appalto avrà per oggetto la sola esecuzione dei lavori;
- il contratto dovrà essere stipulato a misura;
- i lavori in oggetto verranno affidati unitariamente, in quanto, ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, la suddivisione in lotti funzionali non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scale, ed evita interferenze rischiose per la sicurezza e la salute dei lavoratori impiegati, mentre la suddivisione in lotti prestazionali non è configurabile trattandosi di lavorazioni omogenee, appartenenti ad un'unica categoria SOA;
- per quanto attiene il metodo di scelta del contraente, si farà ricorso alla procedura negoziata previa gara informale fra gli operatori economici, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa al momento vigente in materia, individuati dal Responsabile del Procedimento secondo le modalità prescritte dall'art. 36, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, in quanto la procedura negoziata, ammessa per l'importo oggetto del presente affidamento dall'art. 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, garantisce celerità e semplificazione della procedure di gara e, quindi, il rispetto del principio di economicità del procedimento amministrativo dettato dall'art. 1 della Legge 241/1990;
- per quanto attiene il criterio di aggiudicazione, si ritiene di adottare quello del minor prezzo determinato mediante offerta a prezzi unitari, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016; facoltà esercitabile nel caso in cui siano ammesse almeno 10 offerte;

Dato atto che – ai sensi del punto 3.3 della Convenzione sottoscritta con la Provincia - compete a questo Comune:

- la nomina del responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016,
- la determinazione a contrattare, con la quale sono individuati il criterio di selezione del contraente e sono approvati i documenti a base di gara;
- l'individuazione dei soggetti da invitare, nel rispetto dei principi stabiliti dal Codice dei contratti pubblici a D.Lgs. 50/2016;

Precisato che il sottoscritto riveste il ruolo di Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

Rilevato dal successivo punto 3.9 della medesima Convenzione che la determinazione a contrarre deve recare la delega espressa alla CUC per l'espletamento della procedura di gara;

Precisato che il pagamento del contributo all'ANAC, previsto dalla deliberazione della medesima Autorità n° 163 del 22 dicembre 2015, contributo pari a € 225,00, sarà fronteggiato mediante successivo assunzione di impegno;

Visto lo schema di lettera d'invito alla procedura negoziata, allegato sub 2) al presente provvedimento quale parte integrante, predisposto in collaborazione con la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, che contestualmente si approva;

Ritenuto pertanto:

- di procedere all'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE SEDE DELLA PUBBLICA ASSISTENZA DI TRAVO (PC) – 1° STRALCIO (REALIZZAZIONE PALAZZINA AUTORIMESSE E SERVIZI)" secondo il metodo di scelta del contraente ed il criterio di aggiudicazione sopra precisati;
- di approvare lo schema della lettera d'invito alla procedura negoziata (allegato sub 2) nonché l'elenco delle ditte invitate alla gara (allegato sub 1);
- di dare atto infine che la spesa complessiva di € 254.280,00, occorrente per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi trova regolare copertura al Cap. 3800.01 Int. 2.02.01.09.002 bilancio 2016;
- di demandare l'espletamento della gara informale alla Centrale Unica di committenza della Provincia di Piacenza ai sensi della Convenzione sopra richiamata;

Visti:

- il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali emanato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010, per la parte vigente;
- la Convenzione con la Provincia di Piacenza, sopra richiamata, sottoscritta in data 11/12/2015;
- lo Statuto dell'Ente;

DISPONE

per quanto indicato in narrativa

1. **di indire** una procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui all'intervento denominato "LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE SEDE DELLA PUBBLICA ASSISTENZA DI TRAVO (PC) – 1° STRALCIO (REALIZZAZIONE PALAZZINA AUTORIMESSE E SERVIZI)" C.U.P.: H57B15000400004";
2. **di dare atto** che il progetto di cui sopra conclude nella spesa complessiva di € 254.280,00, ripartita come indicato nel sotto riportato quadro economico:

A LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA

A
1 IMPORTO DEI LAVORI

198.500,00

A	SPESE PER LA SICUREZZA (3%)	5.952,00
2		
B	IMPORTO DEI LAVORI	204.452,00
B	LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI ESCLUSI IN PROGETTO	
1		
B	RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI	
2		
B	ALLACCIAMENTI A PUBBLICI SERVIZI	5.000,00
3		
B	IMPREVISTI	
4		
B	ACQUISIZIONE AREA	
5		
B	ACCANTONAMENTI PER EQUO COMPENSO	
6		
	SPESE TECNICHE (incluso contributo int. 4% Cassa	
B	Ingegneri)	16.764,80
7		
	SPESE CATASTALI (incluso contributo integrativo 4% Cassa	
B	Geometri)	3.221,00
8		
B	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI	
9		
	B10 SPESE PER PUBBLICITA'	
	B11 SPESE PER ACCERTAMENTI DA LABORATORIO	
	B12 SPESE PER ARREDI E ATTREZZATURE PER LO SVAGO	
	B13 I.V.A. E ALTRE IMPOSTE	
	I.V.A. 10% sui lavori	20.445,20
	I.V.A. 22% su spese tecniche	4.396,88
	TOTALE	254.280,00

3. **di dare atto** che alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori si procederà sulla base delle indicazioni sotto riportate:
- l'appalto avrà per oggetto la sola esecuzione dei lavori;
 - il contratto dovrà essere stipulato a misura;
 - i lavori in oggetto verranno affidati unitariamente, in quanto, ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, la suddivisione in lotti funzionali non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scale, ed evita interferenze rischiose per la sicurezza e la salute dei lavoratori impiegati, mentre la suddivisione in lotti prestazionali non è configurabile trattandosi di lavorazioni omogenee, appartenenti ad un'unica categoria SOA;
 - per quanto attiene il metodo di scelta del contraente, si ricorrerà alla procedura negoziata previa gara informale fra gli operatori economici, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa al momento vigente in materia, individuati dal Responsabile del Procedimento secondo le modalità prescritte dall'art. 36, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n° 4, in quanto la procedura negoziata, ammessa per l'importo oggetto del presente affidamento dall'art. 36 comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016, garantisce celerità e semplificazione della procedure di gara e, quindi, il rispetto del principio di economicità del procedimento amministrativo dettato dall'art. 1 della Legge 241/1990;
 - per quanto attiene il criterio di aggiudicazione, si ritiene di adottare quello del minor prezzo determinato mediante offerta a prezzi unitari, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016; facoltà esercitabile nel caso in cui siano ammesse almeno 10 offerte;
 - il CIG (Codice identificativo gara) relativo all'appalto in argomento verrà richiesto una volta divenuto esecutivo il presente provvedimento;
 - che il pagamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), previsto dalla Deliberazione della medesima Autorità n° 163 del 22 dicembre 2015, contributo pari a € 225,00, sarà fronteggiato mediante successivo assunzione di impegno;
 - che il pagamento del contributo alla Centrale Unica di Committenza, come previsto dall'art. 113 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, sarà fronteggiato mediante successivo assunzione di impegno;

4. **di approvare** lo schema di lettera d'invito alla procedura negoziata, predisposto in collaborazione con la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, allegato sub 2) al presente provvedimento quale parte integrante;
5. **di approvare** l'elenco delle ditte da invitare alla gara informale allegato sub 1) al presente provvedimento quale parte integrante;
6. **di omettere**, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, la pubblicazione dell'elenco delle ditte da invitare, e di differire l'accesso al medesimo elenco fintantochè non sia scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
7. **di dare atto** che la spesa complessiva di € 254.280,00, occorrente per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi trova regolare copertura al Cap. 3800.01 Int. 2.02.01.09.002 bilancio 2016;
8. **di dare atto** che i pagamenti conseguenti quanto disposto con il presente provvedimento sono sottoposti al rispetto dei vincoli del Patto interno di stabilità;
9. **di demandare** l'espletamento della gara alla Centrale Unica di committenza della Provincia di Piacenza ai sensi della Convenzione sopra richiamata;
10. **di provvedere** alla trasmissione della presente determina, unitamente agli allegati, alla Centrale unica di Committenza della Provincia di Piacenza, al fine dell'indizione della gara informale.

Travo, li 17-12-2016

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Stefano Aramini